



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 873/MG/if

Locarno, 13 ottobre 2010

Signori

- Renato FERRARI, CP 744, Locarno
- Pierluigi ZANCHI, Via Cantonale
100, Cugnasco

Interrogazione 2 agosto 2010 “Sistemazione e nuova realizzazione Campo Sportivo Riarena”

Egregi Signori,

la creazione del centro sportivo intercomunale in località “Al Porto” è stata discussa una prima volta tra i rappresentanti dei Comuni interessati nel 1992, allorquando era apparso chiaro che la soluzione prospettata nella seconda metà degli anni '80, per un insediamento in località “Buschitt” a Cugnasco, si era rivelata non praticabile a causa di un conflitto con il perimetro di protezione dell’oggetto 260 dell’Inventario federale delle zone palustri d’importanza nazionale. La collaborazione tra i Comuni è proseguita negli anni successivi ed ha portato all’approvazione della relativa variante di piano regolatore da parte del Consiglio di Stato nel settembre del 2000. Negli anni successivi vi sono stati ulteriori contatti per la concretizzazione del progetto, tanto è vero che il Municipio di Locarno aveva inserito già a partire dal quadriennio 2000 – 2004 un’apposita posizione nel suo piano delle opere. Purtroppo, per vari motivi (non da ultimo l’avvio del processo aggregativo tra Cugnasco, Gerra Verzasca ed il nostro territorio delle Gerre di Sotto) il tema è stato procrastinato a più riprese.

Nel frattempo, l’attività dell’Associazione sportiva Riarena è continuata con il coinvolgimento di un grande numero di giovani, provenienti da varie parti del territorio circostante. A tutt’oggi ci risultano circa 120 ragazzi tesserati (e non oltre 300 come riportato nell’interrogazione). Un numero importante che testimonia l’impegno profuso dai dirigenti e dagli allenatori di questa società sportiva, ai quali rivolgiamo il nostro ringraziamento per il lavoro svolto in condizioni non sempre facili. A questo proposito, va detto che per il Municipio di Locarno è sempre stato fondamentale il coinvolgimento dell’AS Riarena per realizzare una struttura che sia effettivamente adeguata alle esigenze di questo movimento sportivo.

Nel merito delle vostre domande, richiamato anche lo scritto inviato dal Municipio di Cugnasco-Gerra all’interrogante avv. Andrea Ronchetti, rispondiamo nel modo seguente:

1. Il progetto di massima del campo sportivo introdotto nel piano finanziario, come si presenta?

Va detto che nel nostro piano finanziario e delle opere è semplicemente inserita una posizione relativa ad un contributo per la realizzazione del centro sportivo. Infatti, come

avremo modo di specificare meglio in seguito, non pensiamo che sarà la Città a fungere da committente, ma si stanno vagliando altre ipotesi di lavoro. Il progetto di massima a cui fate riferimento è senza dubbio quello presentato dall'ASR in occasione dell'ultimo incontro con il nostro rappresentante lo scorso mese di agosto e che porta la data del giugno 2009. Il preventivo (+/- 15%) accompagnante il progetto, indica un importo di fr. 2,6 Mio, ai quali vanno aggiunte varie posizioni (Onorari per progetto e DL, acquisizione terreni, compenso agricolo, ecc.).

2. Come si presentano gli eventuali tempi di realizzazione così come citati nel PF?

Nel piano finanziario summenzionato, il nostro contributo è previsto per il 2012, anno entro il quale riteniamo sia fattibile l'avvio dei lavori, una volta evase tutte le procedure tecniche ed amministrative che un simile progetto comporta. A tal proposito, abbiamo già avuto modo di scrivere negli scorsi mesi al Comune di Cugnasco-Gerra ed all'ASR che la tempistica risulta piuttosto ristretta e che è necessario procedere senza indugi.

3. Le necessarie modifiche del PR utili alla realizzazione come da progetto quali tempi necessitano di norma?

Di principio la Zona sportiva esiste già e non sono necessarie ulteriori varianti, a meno che non si vogliamo fare adattamenti in funzione delle idee progettuali sviluppate dall'ASR. Il tema sarà senz'altro oggetto di discussione con i diretti interessati.

4. Quali sono stati i passi sin qui fatti con il Comune di Cugnasco-Gerra?

Per restare agli ultimi eventi, vogliamo ricordare che dall'autunno scorso vi sono stati diversi incontri con i rappresentanti di questo Comune, con un fitto scambio di corrispondenza. Non nascondiamo il fatto che l'oggetto del contendere è la partecipazione finanziaria degli enti coinvolti ed in tal senso dobbiamo dire che in questi mesi lo scrivente Municipio ha sempre avuto una posizione chiara su questo aspetto. Posizione che evidentemente non soddisfa i colleghi di Cugnasco-Gerra, visto che ancora nella loro presa di posizione del primo luglio scorso hanno insistito su questo tema, mettendo in dubbio alcuni dati da noi forniti in materia di popolazione residente. Siamo convinti che le ulteriori informazioni fornite dal nostro rappresentante in occasione dell'ultimo incontro dello scorso 17 agosto hanno fugato tali dubbi. Vi sono comunque diverse questioni aperte che vanno affrontate mano a mano che avanzano le trattative tra i tre enti:

- chi sarà il committente dell'opera?
- chi si occuperà della gestione della nuova struttura e con che risorse?
- chi procederà all'eventuale esproprio dei terreni necessari?
- come saranno calcolate le prestazioni in natura fornite per il progetto (terreni, risorse umane,...)?

Questi ed altri quesiti, con le relative procedure formali, impegneranno i due Esecutivi ed i dirigenti dell'ASR nei prossimi mesi di trattativa.

5. Quale "scaletta" è prevista per il proseguimento vuoi degli accordi che dei lavori?

Non abbiamo ancora stabilito una tempistica precisa, ma contiamo di intensificare gli sforzi per affinare l'accordo il più presto possibile.

6. Come saranno previsti i finanziamenti? Sono già state inoltrate delle richieste preliminari di sussidi? (Cantone, Sport Toto ecc.)

Nel Piano finanziario del quadriennio abbiamo inserito per l'anno 2012 un importo di fr.

300'000.— quale nostro contributo alla realizzazione del centro. Va detto che non si tratta necessariamente del nostro impegno finanziario complessivo, anche perché, come già anticipato, bisogna poi considerare il contributo pecuniario già versato per il compenso agricolo (fr. 462'000.--) ed eventuali prestazioni in natura da parte del nostro Ufficio tecnico. Al costo dell'opera bisogna inoltre aggiungere il valore dei terreni che vanno considerati nel computo totale. Da parte sua, il Comune di Cugnasco-Gerra insiste con una suddivisione che indica una cifra di fr. 1'000'000.- coperta dalla partecipazione della Città, unitamente ai sussidi. A proposito di quest'ultimi, vi sono già stati alcuni abboccamenti con il competente ufficio cantonale per l'ottenimento di un aiuto finanziario tramite il fondo Sport-toto. Ovviamente la richiesta formale seguirà al momento in cui disporremo di un progetto consolidato, supportato da un preventivo e da un piano di finanziamento concertato tra le parti. Ribadiamo dunque che le cifre riportate sopra sono assolutamente indicative e da verificare nell'ambito delle trattative avviate.

7. Come saranno gestiti i costi della futura gestione, sia per la manutenzione ordinaria che per gli impianti? Sono già stati inclusi nel nostro PF?

Le modalità di gestione e di manutenzione saranno ulteriormente da stabilire una volta definiti con maggiore precisione tutti gli aspetti legati alla realizzazione del Centro. Di principio, siamo dell'avviso che i relativi costi vadano ripartiti tra i due Comuni in funzione della popolazione residente, come abbiamo già avuto modo di scrivere al Municipio di Cugnasco-Gerra. Nel Piano finanziario 2009 – 2012 non abbiamo inserito alcun importo, visto che l'entrata in funzione del nuovo impianto avverrà solo negli anni seguenti.

8. Se il tutto andasse per le lunghe, sono previsti interventi immediati per rimediare almeno in stato provvisorio e transitorio, agli impianti attuali?

Al momento non è previsto, né da parte della Società, né da parte dei Comuni, alcun intervento necessario e immediato per la ristrutturazione degli impianti esistenti in attesa dei nuovi. All'uopo si rinvia espressamente, con la conferma in tal senso da parte dei rappresentanti dell'ASR, alle conclusioni dell'incontro del 17 agosto scorso.

9. Per il fondo/parcella RFD 4502, è stato preso contatto formale con proprietari attuali? Quali condizioni si prospettano?

Il Comune di Cugnasco-Gerra ha avuto un ennesimo ed ultimo incontro con un rappresentante dei proprietari in data 26 luglio 2010. A ciò ha fatto seguito una loro lettera, nella quale è stata formulata in modo definitivo l'offerta per l'acquisizione bonale della particella in questione. Nel caso di una mancata adesione dei proprietari a tale proposta, per la continuazione della pratica occorrerà in ogni caso dapprima stabilire chi sarà l'esecutore dell'opera e, successivamente, adempiere tutte le formalità che potrebbero condurre all'eventuale procedura espropriativa.

10. Se l'Associazione Sportiva Riarena, trovandosi demotivata dovesse interrompere le proprie attività che da sempre dedica alla gioventù della zona, come si intenderebbe provvedere?

Visti gli sforzi fin qui profusi e gli impegni assunti dai due Comuni, riteniamo che si tratti di un'eventualità che al momento non è il caso di considerare.

11. Tenendo conto che nel nostro quartiere di Gerra Piano possa esserci un malcontento generalizzato già evidenziato al tempo della richiesta di aggregazione da parte loro

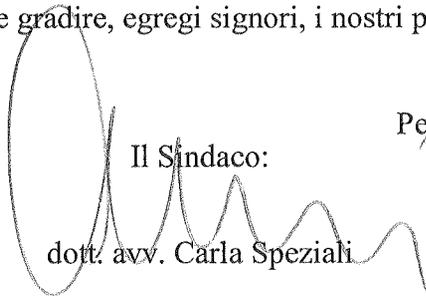
con Cugnasco, non pensa questo esecutivo che questi temi possano essere motivo di dimostrazione che la Città è e rimane attenta alle esigenze di questo quartiere?

Abbiamo già ribadito a più riprese che per il Municipio il nostro quartiere delle Gerre di Sotto gode della stessa importanza e considerazione di tutti gli altri quartieri della Città, ognuno ovviamente con le proprie peculiarità e caratteristiche. In tal senso, il Municipio ribadisce il suo impegno per trovare delle soluzioni confacenti ai problemi che si presentano. Ci dispiace quindi che la popolazione del quartiere abbia un tale sentimento che riteniamo però del tutto soggettivo. Proprio lo scorso mese si è tenuto un interessante incontro con l'associazione di quartiere, i cui rappresentanti hanno desiderato esprimere il loro apprezzamento per alcuni interventi messi in atto negli ultimi mesi. Si è pure colta l'occasione per discutere di alcuni importanti progetti in corso e, come giustamente rilevate, il caso del Centro sportivo (e non solo) mostra concretamente che la Città rimane attenta alle esigenze dei suoi abitanti.

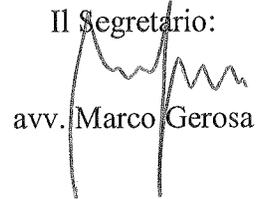
12. Tenuto conto della domanda no. 11, solo per informazione generale, quanto è il gettito fiscale del quartiere?

Il Municipio non ha mai impostato la sua attività e la definizione delle priorità d'intervento in funzione del gettito fiscale che un quartiere o l'altro del Comune possono generare. Sarebbe estremamente scorretto e avulso da qualunque forma di "buon governo".

Vogliate gradire, egregi signori, i nostri più cordiali saluti.

Il Sindaco:

 dott. avv. Carla Speziali

Per il Municipio

Il Segretario:

 avv. Marco Gerosa

Mittente : Renato FERRARI C. COM. C.P.744

6601 Locarno

MUNICIPIO di LOCARNO

R - 3 AGO. 2010

Al Lod.
MUNICIPIO DI LOCARNO
Cas.postale
6601 Locarno

Locarno, 2.agosto 2010

Interrogazione

Inerente sistemazione e nuova realizzazione Campo Sportivo Riarena

Premessa:

Gerre di sotto (Comune di Locarno) unitamente al Comune di Cugnasco-Gerra (ora comune unificato) usufruiscono da decenni il Centro sportivo situato proprio sul territorio di Locarno, quartiere delle Gerre. Il tutto è gestito, da sempre, da parte della Associazione Sportiva Riarena la quale, in particolare sul gioco del calcio, svolge una attività "socio-sportiva" importante coinvolgendo non meno di 3 centinaia di giovani in età scolastica.

Che il centro necessiti interventi è risaputo da tempo da ambo le parti interessate. Le installazioni attuali e le infrastrutture sono in uno stato precario tale che basta un breve sopralluogo per rendersene conto.

Nelle condizioni attuali l'attività complessiva del Centro rischia veramente di essere chiusa o ridotta ai minimi termini, penalizzando così la frequentazione della gioventù e l'attività sportiva in generale.

L' Ass.Sportiva Riarena ha allestito un progetto di massima per la realizzazione di un nuovo centro sportivo. Questo sulle parcelle 4503 , 4502, 4501 RFD Locarno. Tenuto conto che, tra l'altro, vi sono temi di comune interesse, come la struttura dell'Asilo, l'accordo per la gestione della scuola elementare, il posto di polizia ecc, la popolazione si attende, dai due Comuni interessati, una gestione delle tematiche che possa essere concretamente realizzata, pertanto siamo a chiedere:

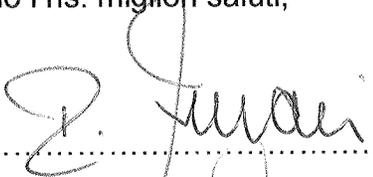
1. Il progetto di massima del campo sportivo introdotto nel piano finanziario, come si presenta ?
2. Come si presentano gli eventuali tempi di realizzazione così come citati ne P.F?
3. Le necessarie modifiche del PR utili alla realizzazione come da progetto quali tempi necessitano di norma ?
4. Quali sono stati i passi sin qui fatti con il Comune di Cugnasco-Gerra ?
5. Quale "scaletta" è prevista per il proseguimento vuoi degli accordi che dei lavori ?
6. Come saranno previsti i finanziamenti ? Sono già state inoltrate delle richieste preliminari si sussidi ? (Cantone, Sport Toto ecc.)

7. Come saranno gestiti i costi della futura gestione , sia per la manutenzione ordinaria che per gli impianti ? Sono già stati inclusi nel ns. PF ?
8. Se il tutto andasse per le lunghe, sono previsti interventi immediati per rimediare almeno in stato provvisorio e transitorio, agli impianti attuali ?
9. Per il fondo/parcella RFD 4502, è stato preso contatto formale con proprietari attuali ? Quali condizioni si prospettano ?
10. Se l'Ass.Sportiva Riarena, trovandosi demotivata dovesse interrompere le proprie attività che da sempre dedica alla gioventù della zona, come si intenderebbe provvedere ?
11. Tenendo conto che nel nostro quartiere di Gerra Piano possa esserci un malcontento generalizzato già evidenziato al tempo della richiesta di aggregazione da parte loro con Cugnasco, non pensa questo Esecutivo che questi temi possano essere motivo di dimostrazione che la Città è e rimane attenta alle esigenze di questo quartiere ?
12. Tenuto conto della domanda no.11, solo per informazione generale, quanto è il gettito fiscale del quartiere ?

L

Certi di un vostro sicuro approfondimento ed di una comunicazione positiva alle nostre domande che, nel contempo, vengono anche proposte al Municipio di Cugnasco, porgiamo a codesto Lod. Municipio i ns. migliori saluti,

Renato FERRARI


.....

Pierluigi ZANCHI


.....